

REGULAMIN KORZYSTANIA Z MIEJSC NA ROWERY W POMIESZCZENIACH GOSPODARCZYCH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „SKARPA MARYMONCKA” W WARSZAWIE

Regulamin korzystania z miejsc na rowery w pomieszczeniach gospodarczych Spółdzielni Mieszkaniowej „Skarpa Marymoncka” w Warszawie określa zasady przyznawania i korzystania z miejsc na rowery w pomieszczeniach przeznaczonych do przechowywania rowerów oraz określa prawa i obowiązki osób uprawnionych do korzystania z pomieszczeń na rowery.

§ 1

1. Pomieszczenia gospodarcze przeznaczone do przechowywania rowerów (dalej: pomieszczenia na rowery) w Spółdzielni Mieszkaniowej „Skarpa Marymoncka” (dalej: Spółdzielnia) zlokalizowane są na parterze w budynkach mieszkalnych przy ul. Zabłocińskiej 2, 4, 6 i ul. Smoleńskiego 27a oraz w pomieszczeniu gospodarczym przy ul. Zabłocińskiej 10a.
2. Pomieszczeniami na rowery oraz przydziałem miejsc na rowery (dalej: miejsca) w tych pomieszczeniach zarządza Zarząd Spółdzielni.
3. Osobami uprawnionymi do korzystania z miejsc na rowery w pomieszczeniach na rowery, zwanymi dalej „Użytkownikami”, są osoby posiadające prawo spółdzielcze własnościowe lub prawo odrębnej własności do lokali w budynkach mieszkalnych będących w zasobach Spółdzielni oraz wspólnie zamieszkali członkowie rodzin tych osób.

§ 2

1. Użytkownicy mają możliwość przechowywania rowerów w pomieszczeniu na rowery, w którym zgodnie z umową zostały przyznane im miejsca.
2. Przyznanie miejsca w pomieszczeniu na rowery następuje na wniosek Użytkownika. W przypadku większej liczby wniosków niż miejsc o przyznaniu miejsca decyduje data złożonego wniosku. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.
3. Jednemu Użytkownikowi nie może być przyznanych więcej niż dwa miejsca.
4. W przypadku przyznania miejsc, Zarząd Spółdzielni zawiera z Użytkownikami umowy na korzystanie z miejsc, z zastrzeżeniem ust. 5. Umowy zawierane są na czas określony 24 miesięcy, przy czym korzystanie z miejsca rozpoczyna się od pierwszego dnia następnego miesiąca od daty zawarcia umowy. Wzory umów na korzystanie z miejsc na rowery stanowią załączniki nr 2 i nr 3 do niniejszego Regulaminu.
5. Miejsca nie zostaną przyznane i umowa nie zostanie zawarta z Użytkownikiem, który posiada zadłużenie wobec Spółdzielni z tytułu opłat za używanie lokalu.
6. Użytkownicy mają możliwość przechowywania rowerów w pomieszczeniu na rowery, w którym zgodnie z umową zostały przyznane im miejsca.

§ 3

1. Po podpisaniu umowy, na czas trwania umowy, Użytkownik otrzymuje od Spółdzielni klucz do pomieszczenia na rowery i brelok elektroniczny, jeśli jest używany do otwarcia drzwi pomieszczenia na rowery.
2. Zabronione jest dorabianie przez Użytkowników dodatkowych kluczy lub breloków do pomieszczenia na rowery i przekazywanie ich osobom trzecim. W przypadku nieprzestrzegania tego postanowienia, postanowienia § 4 ust. 3 zdanie drugie oraz § 6 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 4

1. Użytkownicy mają prawo do korzystania z pomieszczenia na rowery wyłącznie w celu przechowywania tam rowerów, wskazanych we wniosku oraz zgodnie z zawartą umową.
W przypadku zmiany roweru w trakcie trwania umowy, Użytkownik jest zobowiązany poinformować o tym Spółdzielnię w formie pisemnej.
2. W pomieszczeniu na rowery zabrania się mycia, czyszczenia, wykonywania napraw oraz konserwacji rowerów, jak również składowania innych sprzętów niż rower wskazany we wniosku oraz wykonywanie jakichkolwiek innych czynności, do których nie służy pomieszczenie na rowery.
3. Rower oczyszczony z zewnętrznych zabrudzeń, powinien być każdorazowo wstawiany na wyznaczone w umowie miejsce na stojaku rowerowym. Rower postawiony poza wyznaczonym miejscem, a także pozostawione w pomieszczeniu bezprawnie inne sprzęty będą usuwane z pomieszczeń na koszt i ryzyko Użytkownika, bez uprzedniego powiadomienia Użytkownika.
4. Użytkownik miejsca w pomieszczeniu na rowery zobowiązany jest do dbania o czystość i porządek w tym pomieszczeniu, przestrzegania Regulaminu używania lokali i porządku domowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Skarpa Marymoncka”, przepisów przeciwpożarowych, niniejszego Regulaminu oraz postanowień zawartej umowy na korzystanie z miejsca.
5. W przypadku stwierdzenia, że Użytkownik korzystający z pomieszczenia na rowery postępuje niezgodnie z Regulaminem, w tym w szczególności oddaje miejsce do korzystania innym osobom lub dopuszcza się dewastacji pomieszczenia na rowery, Spółdzielnia jest uprawniona do rozwiązania z tym Użytkownikiem umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia określonego w umowie oraz obciążenia Użytkownika pełnymi kosztami wykonanych napraw w zakresie dokonanej dewastacji. Postanowienia § 4 ust. 3 zdanie drugie oraz § 6 ust. 2 stosuje się odpowiednio.
6. Użytkownik powinien we własnym zakresie zamocować rower do stojaka, jako dodatkowe zabezpieczenie roweru. Użytkownik przechowuje swój rower w pomieszczeniu na własną odpowiedzialność.
7. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przechowywanych rowerów, pomieszczenie na rowery może być wyposażone w kamery rejestrujące obraz w 24. godzinnym systemie monitorowania.
8. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za skutki zdarzeń losowych oraz działania osób trzecich powodujących szkodę w rowerach Użytkowników znajdujących się w pomieszczeniach na rowery.

§ 5

1. W przypadku wprowadzenia odpłatnego korzystania z miejsc w pomieszczeniach na rowery, z Użytkownikiem, który zalega z opłatami za miejsce w pomieszczeniu na rowery przez okres co najmniej dwóch miesięcy, Spółdzielnia jest uprawniona do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia określonego w umowie.
2. W przypadku zalegania przez Użytkownika w trakcie trwania umowy z opłatami z tytułu używania lokalu za okres dwóch miesięcy, Spółdzielnia rozwiązuje umowę z Użytkownikiem bez zachowania okresu wypowiedzenia określonego w umowie.
3. W sytuacjach opisanych w ust. 1 i 2 postanowienia § 4 ust. 3 zdanie drugie oraz § 6 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. W przypadku utraty prawa do lokalu lub zaprzestania w trakcie trwania umowy zamieszkiwania w lokalu, do którego Użytkownikowi przysługuje tytuł prawny, Spółdzielnia jest uprawniona do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia określonego w umowie.
2. W przypadku utraty prawa do lokalu lub rozwiązania umowy Użytkownik jest zobowiązany niezwłocznie, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy, usunąć rower i zwrócić klucz oraz brelok elektroniczny w biurze Spółdzielni.

3. Użytkownik korzystający z miejsca w pomieszczeniu na rowery nie może w trakcie trwania umowy udostępniać osobom trzecim:
 - 1) miejsca w formie użyczenia bądź podnajmu;
 - 2) klucza bądź breloka elektronicznego do pomieszczenia na rower.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 3, Spółdzielnia rozwiązuje umowę z Użytkownikiem bez zachowania okresu wypowiedzenia określonego w umowie. Postanowienia § 4 ust. 3 zdanie drugie oraz § 6 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

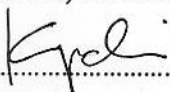
§ 7

1. Użytkownik, któremu zgodnie z zawartą umową na korzystanie z miejsca kończy się okres obowiązywania umowy, a który chce nadal korzystać z miejsca, najpóźniej w terminie 14 dni przed upływem terminu obowiązywania umowy powinien złożyć w biurze Spółdzielni wniosek o zawarcie nowej umowy na korzystanie z dotychczasowego miejsca.
2. Spółdzielnia przypomina Użytkownikom o kończącym się terminie obowiązywania umowy w drodze elektronicznej (email) oraz poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń, z uwzględnieniem terminu określonego w ust. 1.
3. W przypadku, gdy Użytkownik, o którym mowa w ust. 1 niełoży w terminie wskazanym w powołanym postanowieniu z wnioskiem o zawarcie nowej umowy, postanowienia § 4 ust. 3 zdanie drugie oraz § 6 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

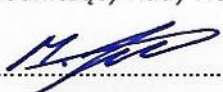
§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie postanowienia umowy na korzystanie z miejsca zawartej z Użytkownikiem.
2. Postanowienia niniejszego Regulaminu mają zastosowanie także do umów na korzystanie z miejsc zawartych przed dniem jego wejścia w życie.

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
Karol Kopacki

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
Michał Karpowicz

Warszawa, dnia

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres

.....
Telefon

WNIOSEK

Proszę o przyznanie miejsca na rower oraz wydanie klucza lub breloka elektronicznego uprawniającego do korzystania z pomieszczenia gospodarczego przeznaczonego do przechowywania rowerów w budynku przy ul. zarządzanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Skarpa Marymoncka” w Warszawie.

Posiadam rower
Marka i cechy identyfikacyjne roweru

Zobowiązuję się do przestrzegania Regulaminu korzystania z miejsc na rowery w pomieszczeniach gospodarczych Spółdzielni Mieszkaniowej „Skarpa Marymoncka” w Warszawie.

Korespondencję w sprawach związanych z użytkownym miejscem na rowery proszę kierować na adres lokalu, do którego prawo posiadam i/lub adres email

.....
Podpis wnioskodawcy

Oświadczam, że przyjmuję do wiadomości, że zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (UE) nr 2016/679:

1. Administratorem danych osobowych podanych powyżej jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Skarpa Marymoncka” w Warszawie ul. Zabłocińska 10, 01-697 Warszawa, kontakt z Administratorem poprzez e-mail: biuro@skarpamarymoncka.pl lub telefon +48 22 833 51 00. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Skarpa Marymoncka” wyznaczyła Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: biuro@gdpr4u.pl.
2. Dane osobowe będą przetwarzane dla celów określonych w Statucie Spółdzielni, ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawie z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze tj. dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków Spółdzielni oraz ich rodzin, a także osób niebędących członkami Spółdzielni, ale korzystających z jej zasobów, przez zapewnienie prawidłowej eksploatacji i utrzymanie właściwego stanu technicznego zasobów Spółdzielni lub związanych z prowadzeniem działalności zarządzania i administrowania nieruchomościami. Podstawą przetwarzania będzie więc konieczność wykonania obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze jak i konieczność ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą lub innej osoby fizycznej jak i uzasadniony interes Administratora w zakresie ochrony roszczeń i zapewnienia efektywnego procesu komunikacji. W zakresie w jakim dane są przetwarzane w oparciu o zgodę (adres, email i telefon), w każdej chwili mogą cofnąć zgodę bez ponoszenia negatywnych konsekwencji. Skutkiem braku zgody może być opóźnienie procesu komunikacji, zwłaszcza w sytuacjach awaryjnych.
3. Dane osobowe będą przekazywane podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi niezbędne do wykonania obowiązków Administratora, w szczególności podmiotom zapewniającym przeglądy, montaż i prawidłową konserwację urządzeń i instalacji, a w przypadku dochodzenia roszczeń dane mogą być udostępniane podmiotom zajmującym się dochodzeniem tych roszczeń.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres posiadania lokalu/i w zasobach Spółdzielni. Po tym okresie dane będą przetwarzane w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa, w tym przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Prawo spółdzielcze oraz innych ustaw.
5. Przysługuje mi prawo dostępu do treści danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
6. Przysługuje mi prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie danych osobowych jest obowiązkowe (podstawa prawna: art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, art. 30 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze), a w zakresie adresu email i telefonu podanie danych jest dobrowolne, a ich niepodanie wiązać się będzie z opóźnieniem procesu komunikacji.

.....
Podpis wnioskodawcy

Kwituję odbiór klucza/breloka elektronicznego do pomieszczenia na rowery w budynku ul.
Przyjmuję do wiadomości, że pomieszczenie, w którym przechowywany będzie rower, objęte jest lub może być objęte całodobowym monitoringiem.

.....
Data i podpis osoby przyjmującej wniosek

.....
Podpis wnioskodawcy-właściciela roweru i data odbioru klucza/breloka

UMOWA na bezpłatne korzystanie z miejsca na rower

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Skarpa Marymoncka” z siedzibą w Warszawie przy ul. Zabłocińskiej 10, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000179615, posiadającą numer REGON 015630531 oraz NIP 1181713246, zwaną dalej Spółdzielnią, reprezentowaną przez:

1. - Prezesa Zarządu
2. - Członka Zarządu

a

Panią/Panem zamieszkałą/zamieszkałym w Warszawie przy ul., zwaną/zwanym dalej Użytkownikiem,
o następującej treści:

§ 1

1. Z zastrzeżeniem postanowień § 3, Spółdzielnia od dnia oddaje Użytkownikowi do bezpłatnego korzystania miejsce na rower numer położone w pomieszczeniu gospodarczym w budynku przy ul. w Warszawie.
2. Użytkownik oświadcza, że w dniu podpisania niniejszej umowy zapoznał się z lokalizacją i stanem miejsca na rower będącego przedmiotem niniejszej umowy oraz ze sposobem dostępu do pomieszczenia i że w tym zakresie nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
3. Użytkownik oświadcza, że przy podpisaniu niniejszej umowy zapoznał się z obowiązującym w Spółdzielni *Regulaminem korzystania z miejsc na rowery w pomieszczeniach gospodarczych Spółdzielni Mieszkaniowej „Skarpa Marymoncka” w Warszawie* oraz, że zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień. W przypadku nieprzestrzegania przez Użytkownika postanowień powołanego powyżej Regulaminu, Spółdzielnia może rozwiązać z Użytkownikiem niniejszą umowę bez wypowiedzenia.
4. Użytkownik zobowiązany jest do bezzwłocznego powiadomienia Spółdzielni w formie pisemnej o wszelkich zmianach danych zawartych we wniosku o przyznanie miejsca na rower oraz wydanie klucza lub breloka elektronicznego uprawniającego do korzystania z pomieszczenia gospodarczego przeznaczonego do przechowywania rowerów, w tym w szczególności o zmianie danych osobowych i adresowych oraz zmianie zgłoszonego we wniosku roweru. W przypadku, gdy Użytkownik przestanie mieszkać w lokalu, do którego ma prawo w Spółdzielni lub utraty tytułu prawnego do tego lokalu, Spółdzielnia może rozwiązać z Użytkownikiem niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2.

§ 2

1. Pomieszczenie na rowery może być wyposażone w kamery rejestrujące obraz, jednak zalecane jest, aby Użytkownik każdorazowo mocował rower do stojaka na wyznaczonym miejscu na rower.
2. W pomieszczeniu na rowery Użytkownik przechowuje rower na własną odpowiedzialność. Spółdzielnia nie zapewnia dozoru pomieszczenia na rowery oraz nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za skutki zdarzeń losowych oraz działania osób trzecich powodujących szkodę w przechowywanym rowerze Użytkownika znajdującym się w pomieszczeniu na rowery.

§ 3

1. Spółdzielnia może wprowadzić opłaty za korzystanie z miejsca na rower.
2. W przypadku wprowadzenia przez Spółdzielnię opłaty za korzystanie z miejsca na rower Użytkownik zobowiązany będzie wносить na rzecz Spółdzielni comiesięczną kwotę w ustalonej wysokości, z góry w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca, na rachunek Spółdzielni o numerze **76 1910 1123 3400 0412 2121 0001**.
3. Wprowadzenie przez Spółdzielnię opłaty za korzystanie z miejsca na rower wymaga zawarcia umowy na odpłatne korzystanie z miejsca na rower. O wprowadzeniu opłaty za miejsce na rower Spółdzielnia powiadomi Użytkownika na piśmie co najmniej na miesiąc przed jej wprowadzeniem. W przypadku wprowadzenia opłaty za miejsce na rower Użytkownik będzie zobowiązany wносить tę opłatę w terminie określonym w umowie na wskazane konto Spółdzielni.
4. Opłata za korzystanie z miejsca na rower będzie uchwalona przez Zarząd Spółdzielni i będzie obejmowała wyłącznie koszty związane z utrzymaniem tego miejsca, na które składać się będą między innymi koszty:
 - 1) sprzątnięcia pomieszczenia;
 - 2) wywozu nieczystości;
 - 3) oświetlenia terenu oraz pomieszczenia;
 - 4) utrzymania i konserwacji monitoringu;
 - 5) napraw urządzeń do mocowania rowerów;
 - 6) zarządu;
 - 7) pozostałe koszty eksploatacyjne.

§ 4

1. Użytkownik zobowiązuje się korzystać z miejsca na rower, o którym mowa w § 1 ust. 1 wyłącznie w celu przechowywania roweru. W pomieszczeniu na rowery Użytkownik powinien każdorazowo wstawiać rower w wyznaczonym miejscu na rower, po uprzednim oczyszczeniu roweru z zewnętrznych zabrudzeń.
2. W pomieszczeniu na rowery Użytkownik nie może myć, wykonywać napraw lub konserwacji roweru, jak również nie może składować jakichkolwiek innego sprzętu niż rower.
3. Użytkownik zobowiązany jest do dbania o czystość i porządek w pomieszczeniu na rowery, przestrzegania *Regulaminu używania lokali i porządku domowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Szarpa Marymoncka” w Warszawie, Regulaminu korzystania z miejsc na rowery w pomieszczeniach gospodarczych Spółdzielni Mieszkaniowej „Szarpa Marymoncka” w Warszawie* oraz przepisów przeciwpożarowych.
4. Użytkownik nie może dorabiać klucza lub breloka do pomieszczenia na rowery i przekazywać ich osobom trzecim.
5. Użytkownik nie może udostępniać miejsca na rower osobie trzeciej w formie użyczenia bądź podnajmu.
6. Użytkownik nie jest uprawniony do oznaczania na własny użytek i we własnym zakresie oddanego mu do korzystania miejsca na rower, jak również do dokonywania jakichkolwiek innych zmian w pomieszczeniu na rowery.
7. W sytuacji naruszenia przez Użytkownika powyższych postanowień Spółdzielnia jest uprawniona do rozwiązania umowy z Użytkownikiem bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2.

§ 5

1. W przypadku pozostawienia przez Użytkownika roweru w pomieszczeniu na rowery poza wyznaczonym miejscem oraz pozostawienia w pomieszczeniu na rowery innych sprzętów niż rower, Spółdzielnia jest uprawniona do usunięcia pozostawionego w ten sposób roweru lub innego sprzętu

z pomieszczenia na rowery na koszt i ryzyko Użytkownika bez uprzedniego zawiadomienia Użytkownika.

2. W przypadku, gdy Użytkownik nie będzie przestrzegał postanowień niniejszej umowy lub obowiązującego w Spółdzielni *Regulaminu korzystania z miejsc na rowery w pomieszczeniach gospodarczych Spółdzielni Mieszkaniowej „Skarpa Marymoncka” w Warszawie*, Spółdzielnia jest uprawniona do rozwiązania z Użytkownikiem umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2.
3. Użytkownik zobowiązany jest do pokrycia wszelkich szkód powstałych w pomieszczeniu na rowery i w mieniu tam zgromadzonym, powstałych z jego winy lub na skutek niedochowania przez niego należytej staranności.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia do dnia
2. Każda ze stron może umowę wypowiedzieć z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz podania przyczyny jej wypowiedzenia.
3. Spółdzielnia i Użytkownik mogą rozwiązać niniejszą umowę za porozumieniem.
4. Spółdzielnia jest uprawniona do rozwiązania umowy z Użytkownikiem bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2, jeżeli Użytkownik narusza postanowienia niniejszej umowy w przypadkach określonych w umowie, w tym w sytuacji określonej w ust. 5 pkt 1 oraz, gdy Użytkownik narusza postanowienia *Regulaminu korzystania z miejsc na rowery w pomieszczeniach gospodarczych Spółdzielni Mieszkaniowej „Skarpa Marymoncka” w Warszawie*.
5. Użytkownik może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2, w przypadku, gdy:
 - 1) utraci prawo spółdzielcze własnościowe lub prawo odrębnej własności lokalu;
 - 2) wprowadzenia opłaty za korzystanie z miejsca postojowego na rowery, a także gdy opłaty te ulegną zmianie, a Użytkownik nie zaakceptuje ich bądź ich nowej wysokości;
6. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz podania przyczyny jej wypowiedzenia.

§ 7

Użytkownik zobowiązuje się najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania niniejszej umowy usunąć rower z pomieszczenia na rowery oraz zwrócić klucz lub/i brelok elektroniczny do biura Spółdzielni. W przypadku niewykonania przez Użytkownika obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Spółdzielnia jest uprawniona do usunięcia roweru poza pomieszczenie na rowery na koszt i ryzyko Użytkownika, w tym do wymiany na koszt Użytkownika klucza lub/i breloka elektronicznego.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają postanowienia obowiązującego w Spółdzielni *Regulaminu korzystania z miejsc na rowery w pomieszczeniach gospodarczych Spółdzielni Mieszkaniowej „Skarpa Marymoncka” w Warszawie* oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu umowy (lub: siedzibę Spółdzielni).

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Spółdzielnia

.....
Użytkownik

UMOWA na odpłatne korzystanie z miejsca na rower

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Skarpa Marymoncka” z siedzibą w Warszawie przy ul. Zabłocińskiej 10, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000179615, posiadającą numer REGON 015630531 oraz NIP 1181713246, zwaną dalej Spółdzielnią, reprezentowaną przez:

1. - Prezesa Zarządu
2. - Członka Zarządu

a

Panią/Panem zamieszkałą/zamieszkałym w Warszawie przy ul., zwaną/zwanym dalej Użytkownikiem, o następującej treści:

§ 1

1. Spółdzielnia od dnia oddaje Użytkownikowi do odpłatnego korzystania miejsce na rower numer położone w pomieszczeniu gospodarczym w budynku przy ul. w Warszawie.
2. Użytkownik oświadcza, że w dniu podpisania niniejszej umowy zapoznał się z lokalizacją i stanem miejsca na rower będącego przedmiotem niniejszej umowy oraz ze sposobem dostępu do pomieszczenia i że w tym zakresie nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
3. Użytkownik oświadcza, że przy podpisaniu niniejszej umowy zapoznał się z obowiązującym w Spółdzielni *Regulaminem korzystania z miejsc na rowery w pomieszczeniach gospodarczych Spółdzielni Mieszkaniowej „Skarpa Marymoncka” w Warszawie* oraz, że zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień. W przypadku nieprzestrzegania przez Użytkownika postanowień powołanego powyżej Regulaminu, niniejsza umowa z Użytkownikiem może zostać rozwiązana przez Spółdzielnię bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2.
4. Użytkownik zobowiązany jest do bezzwłocznego powiadomienia Spółdzielni w formie pisemnej o wszelkich zmianach danych zawartych we wniosku o przyznanie miejsca na rower oraz wydanie klucza lub breloka elektronicznego uprawniającego do korzystania z pomieszczenia gospodarczego przeznaczonego do przechowywania rowerów, w tym w szczególności o zmianie danych osobowych i adresowych oraz zmianie zgłoszonego we wniosku roweru. W przypadku, gdy Użytkownik przestanie mieszkać w lokalu, do którego ma prawo w Spółdzielni lub utraty tytułu prawnego do tego lokalu, niniejsza umowa z Użytkownikiem może zostać rozwiązana przez Spółdzielnię bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2.

§ 2

1. Pomieszczenie na rowery może być wyposażone w kamery rejestrujące obraz, jednak zalecane jest, aby Użytkownik każdorazowo mocował rower do stojaka na wyznaczonym miejscu postojowym.
2. W pomieszczeniu na rowery Użytkownik przechowuje rower na własną odpowiedzialność. Spółdzielnia nie zapewnia dozoru pomieszczenia na rowery oraz nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za skutki zdarzeń losowych oraz działania osób trzecich powodujących szkodę w przechowywanym rowerze Użytkownika znajdującym się w pomieszczeniu na rowery.

§ 3

1. Za korzystanie z miejsca na rower Użytkownik zobowiązany jest wносить na rzecz Spółdzielni comiesięcznie kwotę w wysokości zł (słownie:), z góry w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca, na rachunek Spółdzielni o numerze **76 1910 1123 3400 0412 2121 0001**.
2. Opłata za korzystanie z miejsca na rower, do wnoszenia której na rzecz Spółdzielni zobowiązany jest Użytkownik, jest uchwalana przez Zarząd Spółdzielni i obejmuje wyłącznie koszty związane z utrzymaniem tego miejsca, na które składać się będą między innymi koszty:
 - 1) sprzątania pomieszczenia;
 - 2) wywozu nieczystości;
 - 3) oświetlenia terenu oraz pomieszczenia;
 - 4) utrzymania i konserwacji monitoringu;
 - 5) napraw urządzeń do mocowania rowerów;
 - 6) zarządu;
 - 7) pozostałe koszty eksploatacyjne.
3. O każdej zmianie wysokości opłaty za korzystanie z miejsca na rower, po uchwaleniu jej nowej wysokości przez Zarząd, Spółdzielnia będzie informować Użytkownika na piśmie. Zmiana wysokości opłaty nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Nowa wysokość opłaty wiąże Użytkownika od dnia wskazanego w zawiadomieniu o zmianie wysokości opłaty.
4. W przypadku opóźnienia przez Użytkownika w uregulowaniu opłaty za korzystanie z miejsca na rower, Spółdzielnia jest uprawniona do pobierania od Użytkownika odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. W przypadku nieuiszczenia przez Użytkownika opłaty za korzystanie z miejsca na rower przez co najmniej dwa miesiące, Spółdzielnia jest uprawniona do rozwiązania umowy z Użytkownikiem bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2.

§ 4

1. Użytkownik zobowiązuje się korzystać z miejsca na rower, o którym mowa w § 1 ust. 1 wyłącznie w celu przechowywania roweru. W pomieszczeniu na rowery Użytkownik powinien każdorazowo wstawiać rower w wyznaczonym miejscu na rower, po uprzednim oczyszczeniu roweru z zewnętrznych zabrudzeń.
2. W pomieszczeniu na rowery Użytkownik nie może myć, wykonywać napraw lub konserwacji roweru, jak również nie może składować jakichkolwiek innych sprzętów niż rower.
3. Użytkownik zobowiązany jest do dbania o czystość i porządek w pomieszczeniu na rowery, przestrzegania *Regulaminu używania lokali i porządku domowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Skarpa Marymoncka” w Warszawie, Regulaminu korzystania z miejsc na rowery w pomieszczeniach gospodarczych Spółdzielni Mieszkaniowej „Skarpa Marymoncka” w Warszawie* oraz przepisów przeciwpożarowych.
4. Użytkownik nie może dorabiać klucza lub breloka do pomieszczenia na rowery i przekazywać ich osobom trzecim.
5. Użytkownik nie może udostępniać miejsca na rower osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem, w tym w formie użyczenia bądź podnajmu.
6. Użytkownik nie jest uprawniony do oznaczania na własny użytek i we własnym zakresie oddanego mu do korzystania miejsca na rower, jak również do dokonywania jakichkolwiek innych zmian w pomieszczeniu na rowery.
7. W sytuacji naruszenia przez Użytkownika powyższych postanowień Spółdzielnia jest uprawniona do rozwiązania umowy z Użytkownikiem bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2.

§ 5

1. W przypadku pozostawienia przez Użytkownika roweru w pomieszczeniu na rowery poza wyznaczonym miejscem na rowery oraz pozostawienia w pomieszczeniu na rowery innych sprzętów niż rower, Spółdzielnia jest uprawniona do usunięcia pozostawionego w ten sposób roweru lub innego sprzętu z pomieszczenia na rowery na koszt i ryzyko Użytkownika bez uprzedniego zawiadomienia Użytkownika.
2. W przypadku, gdy Użytkownik nie będzie przestrzegał postanowień niniejszej umowy lub obowiązującego w Spółdzielni *Regulaminu korzystania z miejsc na rowery w pomieszczeniach gospodarczych Spółdzielni Mieszkaniowej „Skarpa Marymoncka” w Warszawie*, Spółdzielnia jest uprawniona do rozwiązania z Użytkownikiem umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2.
3. Użytkownik zobowiązany jest do pokrycia wszelkich szkód powstałych w pomieszczeniu na rowery i w mieniu tam zgromadzonym, powstałych z jego winy lub na skutek niedochowania przez niego należytej staranności.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia do dnia
2. Każda ze stron może umowę wypowiedzieć z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz podania przyczyny jej wypowiedzenia.
3. Spółdzielnia i Użytkownik mogą rozwiązać niniejszą umowę za porozumieniem.
4. Spółdzielnia jest uprawniona do rozwiązania umowy z Użytkownikiem bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2, jeżeli Użytkownik narusza postanowienia niniejszej umowy oraz w przypadkach określonych w niniejszej umowie, w tym w sytuacji określonej w ust. 5 pkt 1 oraz, gdy Użytkownik narusza postanowienia *Regulaminu korzystania z miejsc na rowery w pomieszczeniach gospodarczych Spółdzielni Mieszkaniowej „Skarpa Marymoncka” w Warszawie*.
5. Użytkownik może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2 w przypadku, gdy:
 - 1) utraci prawo spółdzielcze własnościowe lub prawo odrębnej własności lokalu;
 - 2) opłaty za korzystanie z miejsca postojowego na rowery ulegną zmianie, a Użytkownik nie zaakceptuje ich nowej wysokości;
6. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz podania przyczyny jej wypowiedzenia.

§ 7

Użytkownik zobowiązuje się najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania niniejszej umowy usunąć rower z pomieszczenia na rowery oraz zwrócić klucz lub/i brelok elektroniczny do biura Spółdzielni. W przypadku niewykonania przez Użytkownika obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Spółdzielnia jest uprawniona do usunięcia roweru poza pomieszczenie na rowery na koszt i ryzyko Użytkownika, w tym do wymiany na koszt Użytkownika klucza lub/i breloka elektronicznego.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają postanowienia obowiązującego w Spółdzielni *Regulaminu korzystania z miejsc na rowery w pomieszczeniach gospodarczych Spółdzielni Mieszkaniowej „Skarpa Marymoncka” w Warszawie* oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu umowy (lub: siedzibę Spółdzielni).

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Spółdzielnia

.....
Użytkownik