

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

1.0. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest demontaż istniejących podzielników, dostawa i montaż elektronicznych radiowych podzielników kosztów ogrzewania w ilości ok. 1000 sztuk, wraz z serwisem rozliczeniowym w zasobach mieszkaniowych SM SKARPA MARYMONCKA w Warszawie ul. Zabłocińska 10

1.1 Minimalne wymagania dla podzielników elektronicznych:

Podzielniki winny spełniać wymogi normy PN-EN 834 (podzielnik kosztów do rejestrowania zużycia ciepła przez grzejniki – przyrządy zasilane energią elektryczną),

- dwuczujnikowa metoda pomiaru,
- pamięć maksymalnej temperatury okresu grzewczego,
- żywotność baterii podzielnika elektronicznego minimum 10 lat,
- możliwość zaprogramowania podzielnika elektronicznego do mocy grzejnika,
- możliwość odczytu miesięcznych wskazań zużycia,
- podzielnik powinien posiadać złącze optyczne w celu kontroli pracy podzielnika z możliwością wydruku historii podzielnika
- odporność na działanie wszelkich fal radiowych,
- sygnalizacja prób manipulacji przy podzielniku,
- minimum informacji na wyświetlaczu podzielnika dostępnych dla użytkownika:
 - a. numer kontrolny podzielnika,
 - b. aktualna wartość zużycia,
 - c. zużycie za rok ubiegły,
 - d. sygnalizacja uszkodzenia podzielnika,
- możliwość zaprogramowania daty zakończenia okresu rozliczeniowego,
- automatyczne zerowanie wskazań po zakończeniu okresu rozliczeniowego,
- możliwość zaprogramowania dowolnej daty startu podzielnika.
- możliwość rozbudowy systemu radiowego o funkcję monitoringu i oszczędzania energii. (opisać system i efekty)

1.2. Minimalne wymagania dotyczące montażu podzielnika:

- a. możliwość montażu podzielnika na każdym typie grzejnika,
- b. montaż podzielników poprzez zgrzewanie na grzejnikach panelowych,
- c. miejsce montażu podzielnika 75% wysokości podzielnika,
- d. stabilny montaż każdego podzielnika,
- e. proponowany termin zakończenia zadania od..... do
- f. przekazanie lokatorom ulotek informacyjnych na temat podzielników elektronicznych radiowych podczas montażu,

1.3 Minimalne wymagania dotyczące obsługi rozliczeniowej:

- a. system rozliczeniowy zgodny z polskim prawodawstwem,
- b. przedłożenie gotowej dokumentacji rozliczeniowej max. 30 dni od daty przekazania wszystkich potrzebnych danych do wykonania rozliczeń,
- c. możliwość przekazania wyników rozliczeń w formie elektronicznej,

2.0. Opis sposobu przygotowania ofert:

Oferent przedstawia ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji. W ofercie winny się znajdować:

- 2.1. Dane techniczne podzielnika oraz ofertę cenową(urządzenie plus montaż) należy sformułować według załącznika nr 1 do specyfikacji.
- 2.2. Oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta.
- 2.3. Oferta cenowa dotycząca systemu rozliczeń
- 2.4. Wypełnić załącznik nr 1

3.0. Wymogi, które musi spełnić oferent oraz wykaz dokumentów potwierdzających wiarygodność oferenta:

Oferent powinien złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- potwierdzenie statusu prawnego firmy – aktualny wypis z KRS,
- aktualne zaświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym oraz opłacaniu bieżących składek ubezpieczeniowych w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
- wykaz zrealizowanych w latach 2014-2024 zamówień referencje potwierdzające montaż systemu radiowego.
- oświadczenie o zapoznaniu się ze Specyfikacją,
- zobowiązanie o wykonaniu prac w terminie do r.,
- wzór umowy montażowej i rozliczeniowej,
- wzór karty rozliczeniowej,
- kserokopia potwierdzenia dokonanej wpłaty wadium w wys. **5000,00pln**, nr konta 76 1910 1123 3400 0412 2121 0001
- deklaracja zgodności na podzielniki elektroniczne,
- atest PZH na podzielniki elektroniczne,
- karta/prospekt oferowanych podzielników,
- wzór ulotki dla lokatora,

Do oferty przetargowej należy załączyć po jednej sztuce podzielnika.

Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentów w niewłaściwej formie może spowodować odrzucenie oferty.

Wszystkie kopie dokumentów powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby podpisujące ofertę.

4.0. Kryteria wyboru oferty:

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- | | |
|--|--------------------------------|
| a. proponowana cena podzielnika | - waga kryterium 55 [%] |
| b. parametry techniczne podzielnika | - waga kryterium 20 [%] |
| d. doświadczenie i referencje | - waga kryterium 25 [%] |

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez oferentów w zakresie każdego z kryteriów. Pozostałym Oferentom przypisana zostanie odpowiednia (proporcjonalnie) mniejsza ilość punktów.

5.0. Informacje dotyczące porozumiewania się z Zamawiającym:

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty Zamawiającemu.

Zwrot wadium dla oferentów, których oferty nie zostały wybrane w wyniku przetargu nastąpi w terminie 14 dni od ogłoszenia wyników przetargu.

Wybrany oferent ma obowiązek podpisać umowę w terminie 21 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.

W przypadku wygrania przetargu i wycofania się Oferenta z zawarcia umowy wpłacone wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego.

Dla zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy ustala się zabezpieczenie pieniężne w wysokości 2% wartości netto umowy, które zostanie zwrócone oferentowi w terminie 60 dni od daty podpisania protokołu odbioru całości prac montażowych.

Dodatkowych informacji udziela p **Małgorzata Cichocka**. pod numerem telefonu 690 159 011.

Prezes Zarządu
SM Skarpa Marymoncka
Małgorzata Cichocka

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"SKARPA MARYMONCKA"
01-697 Warszawa, ul. Zabłocinaka 10
tel. 022 833 51 00
NIP 1181713246. REGON 015630531

1. DANE DO OCENY PODZIELNIKA ELEKTRONICZNEGO RADIOWEGO:

Lp.	Podzielnik	TAK lub NIE
1.	spełnia wymogi normy PN-EN 834	
2.	pracuje w dwuczujnikowej metodzie pomiaru różnicy temperatur grzejnik-otoczenie	
3.	posiada możliwość zmiany okresu rozliczeniowego bez zdejmowania podzielnika z grzejnika	
4.	posiada baterię o żywotności minimum 10 lat	
5.	jest programowany do mocy grzewczej grzejnika	
6.	posiada wewnętrzny system kontroli pracy i prób manipulacji	
7.	pokazuje aktualną wartość zużycia	
8.	rejestruje zużycie ciepła w okresach – a) miesięcznych b) dwutygodniowych	a)- b)-
9.	sygnalizuje : a) uszkodzenia podzielnika b) próby demontażu lub ingerencji	a)- b)-
10.	programowana jest data zakończenia okresu rozliczeniowego	
11.	jest możliwość zaprogramowania daty startu podzielnika	
12.	jest możliwość montażu podzielnika na dowolnym grzejniku	
13.	jest montowany na grzejniku za pomocą : a) skręcanie lub zgrzewanie b) klejenie	a)- b)-

2. DANE DO OCENY SYSTEMU RADIOWEGO:

Lp.	System radiowy	TAK lub NIE
1.	transmisja sygnału radiowego -jednokierunkowa	
2.	transmisja sygnału radiowego -dwukierunkowa	
3.	system odczytów oparty na koncentratorach danych montowanych na klatkach schodowych	
4.	czy odczyty dokonuje się : a) z zewnątrz budynku b) z wnętrza budynku	a)- b)-
5.	czy aktualnie istnieje możliwość rozbudowy systemu o urządzenia sterujące pracą węzłów cieplnych lub źródeł ciepła	
6.	czy system radiowy posiada dokumenty dopuszczające: a) urzędowe potwierdzenie zgodności b) deklarację zgodności	a)- b)-
7.	czy system obsługuje także inne urządzenia pomiarowe a) wodomierze b) mieszkaniowe ciepłomierze	a)- b)-