

**Uchwała nr 8/XII/2018**  
**Rady Nadzorczej SM „Skarpa Marymoncka”**  
**z dnia 19 grudnia 2018 r.**

*w sprawie:*

*uchwalenia Regulaminu Forum internetowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Skarpa Marymoncka”  
w Warszawie*

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Skarpa Marymoncka” w Warszawie działając na podstawie § 67 ust.1 pkt 6) Statutu Spółdzielni uchwała *Regulamin Forum internetowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Skarpa Marymoncka” w Warszawie* o treści jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Traci moc *Regulamin Forum internetowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Skarpa Marymoncka” w Warszawie* uchwalony uchwałą nr 1/III/2018 Rady Nadzorczej SM „Skarpa Marymoncka” z dnia 20 marca 2018 r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały głosowało 7 członków.


Przeciwko podjęciu uchwały głosował 1 członek.

Uchwałę podjęto przy obecności 8 członków, na ogółem 9 członków Rady Nadzorczej.

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
Joanna Boreczek

Przewodniczący Rady Nadzorczej

  
Krzysztof Bernatowicz

Załącznik do uchwały nr 8/XII/2018 z dnia 19.12.2018r.

Rady Nadzorczej SM „Skarpa Marymoncka”

**Regulamin Forum internetowego  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Skarpa Marymoncka” w Warszawie**

**I. Warunki ogólne**

1. Niniejszy Regulamin określa zasady i warunki korzystania z Forum internetowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Skarpa Marymoncka” w Warszawie (dalej Forum). Niniejsze zasady obowiązują na wszystkich stronach podstronach Forum mieszczącego się w domenie skarpamarymoncka.pl
2. Administratorem Forum jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Skarpa Marymoncka” z siedzibą w Warszawie (kod: 01-697) przy ul. Zabłocińskiej 10, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS0000179615.
3. Użytkownikiem Forum może być osoba fizyczna posiadająca członkostwo w Spółdzielni/lokal w nieruchomości zarządzanej przez Spółdzielnię/ pełną zdolność do czynności prawnych, która korzysta z Forum. Osoby fizyczne, które posiadają członkostwo w Spółdzielni/lokal w nieruchomości zarządzanej przez Spółdzielnię/ i ukończyły 13 rok życia, ale nie ukończyły 18 roku życia mogą korzystać z forum po uzyskaniu zgody opiekunów prawnych. Korzystanie z Forum jest możliwe po zalogowaniu przy pomocy loginu, po który należy zgłosić się do Spółdzielni.
4. Moderatorem Forum jest podmiot wyznaczony przez Administratora. W celu zapewnienia przestrzegania przez Użytkowników Regulaminu oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa Moderator jest uprawniony do usuwania postów, blokowania, odblokowywania, usuwania, a także do przenoszenia usuwania i dzielenia tematów na Forum.
5. Językiem obowiązującym na Forum jest język polski.
6. Warunkiem korzystania z Forum jest dobrowolne zaakceptowanie przez użytkownika postanowień Regulaminu. Korzystanie przez użytkownika z Forum oznacza, że zapoznał się on z treścią Regulaminu i dobrowolnie akceptuje jego treść. Każdorazowe logowanie/udzielanie się na oficjalnym forum jest równoznaczne z akceptacją poniższego Regulaminu, oraz jego ewentualnych uaktualnień.

**II. Zasady korzystania z Forum**

1. Administrator nie ponosi odpowiedzialności za treści, w tym komentarze i materiały opublikowane przez Użytkowników na łamach Forum. Użytkownik publikuje swoje komentarze i opinie wyłącznie na własną odpowiedzialność.
2. Niedopuszczalne jest zamieszczanie przez Użytkowników na Forum treści sprzecznych z prawem, dobrymi obyczajami, wzywającymi do nienawiści rasowej, wyznaniowej, etnicznej, czy też propagujących przemoc. Niedopuszczalne jest zamieszczanie przez Użytkowników na łamach Forum treści uznanych powszechnie za naganne moralnie,

*WL*

społecznie niewłaściwych, będących pomówieniami czy też celowo obraźliwych dla wywołania kłótni. Niedopuszczalne jest w szczególności:

- a) wyśmiewanie innych użytkowników, dodawanie treści, które obrażają inne osoby lub grupy społeczne,
  - b) pisanie na tematy polityczne i światopoglądowe,
  - c) propagowanie, chwalenie się lub deklarowanie zamiaru naruszania praw autorskich,
  - d) umieszczanie treści pornograficznych,
  - e) umieszczanie jakichkolwiek ofert lub reklam na forum,
  - f) spamowanie,
  - g) jednoczesne korzystanie z wielu kont użytkownika na Forum lub zakładanie nowych kont w celu obejścia nałożonych kar.
  - h) zamieszczanie materiałów naruszających prawa autorskie,
  - i) propagowanie spożywania alkoholu, środków odurzających, narkotyków,
  - j) zamieszczanie treści seksistowskich, rasistowskich i wszelkich innych dyskryminujących lub znieważających osoby lub grupy społeczne,
  - k) ujawnianie na Forum korespondencji bez zgody autora lub danych osobowych innych użytkowników bez ich zgody.
3. Przed założeniem nowego wątku na Forum Użytkownik jest zobowiązany do sprawdzenia, czy nie istnieje podobny lub taki sam wątek na Forum. Nowy wątek powinien mieć klarownie i zrozumiale określony temat. Temat nowego wątku powinien wyraźnie wskazywać przedmiot dyskusji oraz jego główne wątki. Powtarzające się wątki będą usuwane.
4. Użytkownik powinien formułować myśli zwięźle i przejrzysto, unikać błędów ortograficznych oraz używać skrótów i alternatywnych słów tylko wtedy, gdy są powszechne.
5. Użytkownik Forum powinien przestrzegać szeroko pojętych zasad społeczności internetowych, a w szczególności:
- a) pisanie w języku obowiązującym na danym Forum,
  - b) dokładania starań, aby treść pisanych postów była czytelna i zrozumiała dla innych użytkowników,
  - c) pisanie na dany temat,
  - d) zachowania kultury wypowiedzi
  - e) unikania używania wulgaryzmów,
  - f) okazywania szacunku innym użytkownikom Forum,
  - g) nie wyręczanie Moderatorsa w zaprowadzaniu porządku na Forum.
6. Sprawy prywatne lub skierowane do określonego Użytkownika, a niezwiązane z tematem wątku, Użytkownik powinien kierować bezpośrednio do danego

Użytkownika za pośrednictwem prywatnej wiadomości.

7. Administrator jest uprawniony do zastosowania w stosunku do Użytkownika naruszającego zasady określone w Regulaminie następujące kary:
  - a) upomnienie Użytkownika - przez które rozumie się zwrócenie uwagi w poście lub w prywatnej wiadomości,
  - b) ostrzeżenie Użytkownika - przez które rozumie się nałożenie kary poprzez opcję „ostrzeżenie użytkownika”, skutkującej pojawieniem się odpowiedniej informacji przy awatarze Użytkownika,
  - c) zawieszenie Użytkownika - przez które rozumie się zablokowanie możliwości publikowania wpisów na Forum na określony czas,
  - d) usunięcie konta Użytkownika - przez które rozumie się całkowite usunięcie konta Użytkownika.
8. Zebranie przez Użytkownika trzech ostrzeżeń wskazanych w pkt 7. lit b) skutkować będzie usunięciem konta Użytkownika.
9. Konto Użytkownika może zostać usunięte przez Administratora w przypadku rażących naruszeń Regulaminu przez Użytkownika.
10. Interpretacji wykroczenia przeciwko Regulaminowi i przyznania odpowiedniej kary dokonuje Administrator i Moderator.
11. Administrator i Moderator są uprawnieni do usuwania i blokowania tematów i wypowiedzi niezgodnych z Regulaminem.

### III. Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych Użytkowników Forum jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Skarpa Marymoncka, zwany dalej "Administratorem".
2. Dane osobowe Użytkowników mogą być przetwarzane w następujących celach:
  - a) w celu niezbędnym do korzystania z Forum przez Użytkowników. Podstawą do przetwarzania danych osobowych w tym celu jest zgoda Użytkownika na założenie konta i przetwarzanie jego danych osobowych w tym celu (podstawa prawna: art. 6 ust 1 lit a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „**RODO**”),
  - b) w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f RODO), a w szczególności w celach: archiwalnym, tworzenia kopii zapasowych, niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa danych zgromadzonych na Forum.
3. Administrator będzie przetwarzał dane Użytkowników przez okres posiadania konta na Forum przez Użytkownika. Dane Użytkownika, którego konto zostało usunięte mogą być przetwarzane przez Administratora na kopii zapasowej do momentu aktualizacji tej kopii.
4. Dane Użytkowników mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom przetwarzającym dane w imieniu Administratora tylko na podstawie umowy z

Administratorem – przy czym takie podmioty przetwarzają dane jako podwykonawcy i wyłącznie zgodnie z poleceniami Administratora.

5. Administrator informuje, że wszystkim Użytkownikom Forum przysługują następujące prawa wynikające z RODO:
- a) prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, w tym do uzyskania kopii tych danych,
  - b) prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych, gdy dane te są nieprawidłowe, lub niekompletne,
  - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. "prawo do bycia zapomnianym"), przetwarzanych bezpodstawnie i bezprawnie w przypadku gdy:
    - dane te nie są już niezbędne do celów dla których zostały zebrane,
    - Użytkownik wniósł sprzeciw wobec przetwarzania jego danych osobowych,
    - Użytkownik cofnął zgodę na przetwarzanie jego danych, a nie ma innej podstawy przetwarzania jego danych,- dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
    - dane muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa.
  - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Użytkownika w przypadku gdy:
    - Użytkownik kwestionuje prawidłowość tych danych,
    - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a Użytkownik sprzeciwia się usunięciu danych żądając w zamian ograniczenia,
    - administrator nie potrzebuje już tych danych do swoich celów lecz osoba, której dane dotyczą potrzebuje ich w celu ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń
    - Użytkownik wniósł sprzeciw wobec przetwarzania jego danych osobowych - do czasu ustalenia czy prawnie uzasadniony interes Administratora jest nadrzędny wobec podstawy sprzeciwu.
  - e) prawo do przenoszenia danych osobowych w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody lub umowy oraz przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany, tj. Użytkownik ma prawo żądania przestania jego danych osobowych innemu administratorowi gdy jest to technicznie możliwe.
  - f) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych Użytkownika, w przypadku gdy podstawą prawa przetwarzania danych osobowych Użytkownika jest prawnie uzasadniony interes Administratora.
  - g) prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
  - h) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego do przestrzegania ochrony danych osobowych w Polsce – o ile Użytkownika uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych odbywa się z naruszeniem RODO.
6. Podanie danych do celów założenia Konta przez Użytkownika oraz korzystania z tego konta ma charakter dobrowolny, jakkolwiek konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości założenia Konta na Forum.

#### **IV. Przepisy końcowe**

1. O każdej zmianie Regulaminu Użytkownicy będą powiadamiani na Forum. Po ukazaniu się na stronie Forum informacji o zmianie Regulaminu Użytkownik powinien niezwłocznie zapoznać się ze zmianami, gdyż zalogowanie się na Forum po takim ogłoszeniu stanowi bezwarunkową akceptację nowej treści Regulaminu przez Użytkownika. W przypadku braku akceptacji zmian w Regulaminie, Użytkownik powinien powstrzymać się od zalogowania na Forum i niezwłocznie powiadomić Administratora o takiej decyzji. Oświadczenie o niezaakceptowaniu zmian w Regulaminie skutkować będzie usunięciem konta Użytkownika.
2. W sprawach nieujętych powyższym regulaminem Użytkownik powinien zaakceptować decyzję Administratora lub Moderatora Forum.
3. W sprawach spornych ostateczna decyzja należy do administratora Forum, który przy podejmowaniu decyzji powinien kierować się zasadami dobrej wiary użytkowników oraz szeroko pojętymi zasadami współżycia społeczności internetowych.
4. Wulgarna i/lub agresywna postawa wobec administratora forum w oficjalnej korespondencji może być podstawą do zwiększenia istniejących kar lub nałożenia nowych,
5. Wszelkie skargi na Moderatora lub Administratora Forum bądź odwołania od ich decyzji rozpatrywane będą przez zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Skarpa Marymoncka" w drodze prywatnych wiadomości bądź poprzez e- maile, w przeciwnym wypadku uważane będą zaniebyte.
6. Regulamin został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 8/XII/2018 z dnia 19.12.2018r. i obowiązuje z dniem podpisania.

*Sekretarz Rady Nadzorczej*

  
**Joanna Boreczek**

*Przewodniczący Rady Nadzorczej*

**Krzysztof Bernatowicz**

