

Warszawa, 11 czerwca 2019 r.

I.dz.282/DP/2019

Zastępca Burmistrza Dzielnicy Bielany
Miasta Stołecznego Warszawy
ul. S. Żeromskiego 29
01-882 Warszawa

Urząd m. st. Warszawy
Dzielnica Bielany
Wydział Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Bielany
REFERAT OBSŁUGI BEZPOŚREDNIEJ

WPLYNIOŁO

13 CZE. 2019

ilość zał. ... 3244 nr ...

Łopca

Dotyczy: pisma znak UD-III-WND-ON.6840.10.2018.AZA z dnia 27 maja 2019 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Skarpa Marymoncka” w Warszawie, w odpowiedzi na otrzymane w dniu 30 maja 2019 r. pismo tutejszego Urzędu z dnia 27 maja 2019 r. znak UD-III-WND-ON.6840.10.2018.AZA wskazuje, że ze względów wskazanych w kolejnych zdaniach nie podziela ona zaprezentowanej w treści tego pisma wykładni art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i w konsekwencji opartego na tej wykładni stanowiska, że nie zachodzą przesłanki, aby Spółdzielnia jako dzierżawca terenu nabyła prawo do wskazanej nieruchomości na podstawie wskazanego przepisu. Zdaniem Spółdzielni wykładnia celowościowa wskazanego przepisu wskazuje, że zamiarem ustawodawcy było umożliwienie nabywania praw do nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podmiotom, które w sposób trwały zagospodarowały dzierżawione przez nich nieruchomości. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Skarpa Marymoncka” w Warszawie jest dzierżawcą nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Zabłocińskiej, stanowiącej działkę gruntu nr 11/15 w obrębie 7-04-07 o pow. 4240 m² dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA1M/00281082/5 od 2004r. na podstawie kolejnych umów dzierżawy zawieranych na okresy trzyletnie, a więc przez okres 15 lat. Ponadto Spółdzielnia w roku 2011 w sposób trwały zagospodarowała przedmiotową nieruchomość wybudowując na niej parking dla samochodów osobowych. Inwestycja została zrealizowana ze środków własnych Spółdzielni na podstawie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy Nr 108/2011 z dnia 14 czerwca 2011 zatwierdzającej projekt i udzielającej pozwolenia na budowę.

Podtrzymując wolę nabycia przez Spółdzielnię prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 11/15 w obrębie 7-04-07 o pow. 4240 m² dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę

wieczystą KW WA1M/00281082/5 Spółdzielnia w pierwszej kolejności prosi o dokonanie przez tutejszy Urząd ponownej oceny sprawy pod kątem możliwości nabycia przez Spółdzielnię tejże nieruchomości.

Na wypadek nieuwzględnienia przez tutejszy Urząd powyższej prośby Spółdzielni o dokonanie ponownej oceny sprawy, bądź na wypadek podtrzymania przez tutejszy Urząd stanowiska co do braku istnienia podstaw do nabycia przez Spółdzielnię objętej wnioskiem w sprawie nabycia nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Spółdzielnia oświadcza, że jest ona zainteresowana nabyciem działki ew. nr 11/15 z obrębu 7-04-07 w drodze przetargu ograniczonego.

Z poważaniem,

Członek Zarządu
SM "Skarpa Marymoncka"


Ewa Kępińska

Prezes Zarządu
SM "Skarpa Marymoncka"


Jerzy Kabala