

**Uchwała nr 17/2012**  
**Rady Nadzorczej SM „Skarpa Marymoncka”**  
**z dnia 24 października 2012 r.**

*w sprawie:*

*zatwierdzenia Regulaminu tworzenia oraz wykorzystania funduszu celowego na nabycie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych działki 11/15 z obrębu 7-04-07.*

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Skarpa Marymoncka” działając na podstawie § 67 ust. 1 pkt. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Skarpa Marymoncka” postanawia, co następuje:

**§1**

Uchwała Regulamin tworzenia oraz wykorzystania funduszu celowego na nabycie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych działki 11/15 z obrębu 7-04-07 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały głosowało 6 członków.

Przeciwko podjęciu uchwały nie głosował nikt.

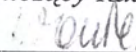
Uchwałę podjęto przy obecności 8 członków, na ogółem 9 członków Rady Nadzorczej.

*Sekretarz Rady Nadzorczej*



*Hanna Nowak-Socha*

*Przewodniczący Rady Nadzorczej*



*Małgorzata Woncisz*

**Regulamin  
tworzenia i wykorzystania funduszu celowego  
na finansowanie kosztów nabycia gruntów**

Podstawa prawna:

1. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 119 poz. 1116 z późn. zmianami).
2. Ustawa Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 188 poz. 1848 z późn. zmianami).
3. § 3 pkt. 5, § 67 ust. 1 pkt. 6 oraz § 84 ust. 2 i 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Skarpa Marymoncka”.

**§1**

W celu gromadzenia środków na sfinansowanie kosztów nabycia gruntów, tworzy się fundusz zwany dalej funduszem gruntów. Przez nabywanie gruntów rozumie się:

- 1) zakup gruntów od osób prawnych i fizycznych będących właścicielami lub użytkownikami wieczystymi,
- 2) nabycie gruntów od Skarbu Państwa lub M. St. Warszawy na własność bądź w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym,

**§2**

Fundusz tworzony jest ze środków pochodzących z: zbycia udziałów Spółdzielni w majątku wspólnym po podziale Nauczycielskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej, dotacji, darowizn oraz z podziału nadwyżki bilansowej dokonywanej przez Walne Zgromadzenie, w tym z odsetek od środków funduszu. Wysokość środków przekazywanych na fundusz w ramach podziału nadwyżki bilansowej określa stosowna uchwała Walnego Zgromadzenia.

**§3**

1. Środki funduszu gromadzone są na odrębnym rachunku bankowym.
2. Prowadzi się odrębną ewidencję wpływów i wydatków na fundusz.

**§ 4**

1. Gospodarkę funduszem gruntów prowadzi Zarząd Spółdzielni.
2. Dyspozycja środkami funduszu następuje sukcesywnie, po zasięgnięciu opinii Rady Nadzorczej.
3. Środki funduszu gruntów mogą być wykorzystane na sfinansowanie wydatków związanych z realizacją celów określonych w § 1 Regulaminu, w tym:

- 1) pokrycie ceny nabycia gruntów wraz z obowiązującymi opłatami związanymi z zawarciem umowy notarialnej, opracowaniem dokumentacji przewłaszczeniowej, dokonaniem wpisu prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego w księgach wieczystych;
- 2) pokrycie kosztów udziału w przetargu na nabycie nieruchomości Skarbu Państwa lub M. St. Warszawy,
- 3) wniesienie zwrotnego wadium na udział w przetargu.

#### §5

1. Środki i wydatki funduszu podlegają rozliczeniu corocznie, przy czym środki nie wykorzystane w danym roku przechodzą na rok następny.
2. Z wykorzystania funduszu Zarząd Spółdzielni składa roczne sprawozdanie Walnemu Zgromadzeniu.

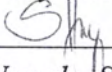
#### §6

Po zakończeniu realizacji zadania finansowanego ze środków funduszu następuje rozliczenie, które wymaga zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą.

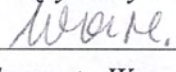
#### § 7

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 24.10.2012r. Uchwałą nr 17/2012 i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Sekretarz Rady Nadzorczej*

  
\_\_\_\_\_  
*Hanna Nowak-Socha*

*Przewodniczący Rady Nadzorczej*

  
\_\_\_\_\_  
*Małgorzata Woncisz*